



CITTA' di PESCARA

Settore LL.PP. - Progettazione Strategica, Mobilità e Verde



Studio di fattibilità tecnica ed economica

TITOLO DELL'OPERA	Riqualificazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria	
Ente finanziatore Committente finanziatore	COMUNE DI PESCARA	
Direttore del Dipartimento Tecnico	Arch. Tommaso Vespasiano	
Coordinatore progetto, responsabile Attuazione e Programmazione LL.PP.	Arch. Tommaso Vespasiano	
Responsabile del procedimento Autore Programma di Interv.	Ing. Giuliano ROSSI	
Progettista	Arch. Tommaso VESPASIANO	
Nucleo di progettazione	Arch. Francesca MARZETTI	(Coordinamento)
	Agr. Mario Caudullo	(Verde)
	Arch. Pier Giorgio PARDI	(Mobilità)
	Geol. Edgardo SCURTI	(Geologia)
	Geom. Riccardo MARINELLI	(Grafica)
Dirigente di Settore Organismo di Controllo	Ing. Giuliano Rossi	
Titolo elaborato	Calcolo sommario della spesa	El. 04
CITTA' DI PESCARA Piazza Italia,1 - 65100 PESCARA ITALIA	CITTA' DI PESCARA - REGIONE ABRUZZO - I - UE Riproduzione vietata, tutti i diritti riservati. Nessuna parte del presente documento può essere riprodotta o diffusa con un mezzo qualsiasi.	

Cod. file:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

n°	Descrizione lavori	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
BONIFICA TERRENO				
1	BONIFICA (veccnio seime FFS-12 na), rimozioni demolizioni e smaltimenti fresatura e scarifica			1.906.000
	campionamenti in corso d'opera			100.000
	Bonifica areale (4 e 4 bis)			994.000
				3.000.000
VIABILITA'				
2	carrabile asse viario	mq 13.000	94	1.222.000
3	carrabile di servizio	mq 3.500	94	329.000
4	parcheggio a raso	mq 6.000	49	294.000
5	scavo e smaltimento	mc 17.000	25	425.000
6	scavo e smaltimento rampe	mc 10.000	25	250.000
7	strutture di contenimento in c.a.	mc 1.600	170	272.000
8	solaio sovrappasso	mq 1.700	800	1.360.000
				4.152.000
TERMINAL BUS EXTRA-URBANI				
9	carrabilità	mq 2.700	94	253.800
10	marciapiedi e banchine	mq 1.000	90	90.000
11	stalli bus	n° 20	10.000	200.000
12	scavo e smaltimento	mc 22.000	25	550.000
				1.093.800
TERMINAL BUS URBANI				
13	carrabilità	mq 3.500	94	329.000
14	marciapiedi e banchine	mq 1.000	90	90.000
15	pensiline bus	n° 15	10.000	150.000
				569.000
Totale INFRASTRUTTURE E BONIFICHE				8.814.800
SILOS SUD				
16	Posti auto	n° 900	8.600	7.740.000
				7.740.000
SILOS NORD				
17	Posti auto	n° 700	8.600	6.020.000
				6.020.000
PARCHEGGIO INTERRATO				
18	Posti auto	n° 400	18.000	7.200.000
				7.200.000
UFFICI, COMMERCIALE, SERVIZI				
19	Superficie Lorda di Pavimento (SLP)			
	Immobili	mq 2.570	850	2.184.500
				2.184.500
Totale PARCHEGGI				23.144.500

EDIFICIO NORD

20	Superficie Lorda di Pavimento (SLP) - residenziale	mq	3.000	900	2.700.000
21	PT - Superficie Lorda di Pavimento (SLP) - uffici, commerciale, servizi	mq	850	900	765.000
					<u>3.465.000</u>

EDIFICIO SUD

Superficie Lorda di					
22	Pavimento (SLP) - residenziale	mq	1.800	900	1.620.000
23	PT - Superficie Lorda di Pavimento (SLP) - uffici, commerciale, servizi	mq	350	900	315.000
					<u>1.935.000</u>

COMMERCIALE E SERVIZI AL VERDE

24	Superficie Lorda di Pavimento (SLP) - manufatti nel "bosco urbano"	mq	1.430	850	<u>1.215.500</u>
					1.215.500

Totale IMMOBILIARE	6.615.500
---------------------------	------------------

VERDE E ARREDO URBANO

25	Parco Centrale - il Bosco. Verde arboreo	<i>mq</i>	30.000	35	1.050.000
26	Parco Centrale - il Bosco. Verde attrattivo	<i>mq</i>	20.000	40	800.000
27	Parco Centrale - il Campo	<i>mq</i>	9.000	33	297.000
28	Parco Centrale - lo spazio pubblico lineare	<i>mq</i>	8.000	200	1.600.000
29	Pista ciclabile	<i>mq</i>	2.800	25	70.000
					3.817.000

Totale PARCO	3.817.000
---------------------	------------------

TOTALE con IMMOBILIARE	42.391.800
-------------------------------	-------------------